I-01303/06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

002941

Additional stamp duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act II of 1922 & section 92 (1) of the Calcutta Improvement Act 1911, Schedule ...

Stamp duty paid under the Indian Stamp Act 1899 as Amended in 1964 Rs. ...

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act 1911 Rs. ...

Total Rs. ...

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore

Received the deficit stamp duty Rs. 25001/-
has been realised from S. Roy
u/s 41 and 47 of P. U. V. I. Act - 1994
and the instrument is duly stamped by
Challan No. ... dated ...
Collector U/S 41 and 47
South 24 Parganas, Alipore
31/1/06

Received the deficit stamp duty Rs. 15010/-
has been realised from S. Ray
u/s 41 and 47 of P. U. V. I. Act - 1994
and the instrument is duly stamped by
Challan No. ... dated ...
Collector U/S 41 and 47
South 24 Parganas, Alipore

দা ন - প ত্র।
****

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ২৭৫০০০-০০ টাকা
দুই লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা।

দানপত্র গ্রহিত্রী :-

শ্রীমতী সন্ধ্যা রায় স্বামী শ্রী নলিনাক্ষ রায়
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন এল- ২৮,
কামডহরী বোস পাড়া, পোষ্ট গড়িয়া, থানা -
রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৮৪।

দানপত্র দাত্রী :-

শ্রীমতী মহামায়া ঘোষ স্বামী স্বর্গীয় শংকর ঘোষ
জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন - কামডহরি
সোনালী পার্ক, গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কলকাতা - ৭০০ ০৮৪।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

No. 23884

Sold to Smt. Sandhya Ray

28, Kamdahari (Bose Park)

Kol-84

Kolkata Collectorate,

Treasury

Treasurer

Dated 18/01/06

Affixed on Application of

Admitted on 31st Jan 1988

164

Mahamaya Ghosh

District Sub-Registrar-I

South 24 Parganas, Alipore

31/1/2006

Mahamaya Ghosh

w/o Late Sukumar Ghosh

of Kamdahari Sonali Park

Garia P.S. Regent Park

Kol-84 (Identified by) Sandhya

S/o, W/o D/o

of

P.T.O.

24 Parganas

by Profession.

L.T.I. of Mahamaya Ghosh by the pen of Tinier Baran Das

457

L.T.I. of Mahamaya Ghosh by the pen of Tinier Baran Das

458

Tarini Baran Das

S/o late Rajendra Nath Das

of 4/E Sonali Park Garia

Kol-84

S/o, W/o D/o

of

24 Parganas

by Profession.

Sandhya Roy

Tinier Baran Das

S/O. L. Rajendra Nath Das

4/E, Sonali Park,

Garia, Kolkata: 700084.

Rtd.

District Sub-Registrar-I

South 24 Parganas, Alipore

31/1

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 05AA 050920

Mahamaya Ghosh in presence of by the proof Tinen Banerjee

L.T.9.

165

।২।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা রিজেন্ট পার্ক, এ,ডি,এস,আর অফিস আলিপুর, পরগণা মাগুরা, দি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধিন ১১২ নম্বর ওয়ার্ডের অধিন জেলা কালেকটারীর ১৪ নং তৌজির অধিন জে: এল: নং ৪৯, মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে, ১৩৫ নং দাগ ভুক্ত মাপ সুরত কমবেশ ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জমি জমা মায় তদুপরিস্থিত ২00 বর্গ ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় সসাজ পাঠ আকর আওলাতাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সম্বলিত নক্সায় সবুজ রংয়ের রেখা দ্বারা চিহ্নিত রূপে প্রদর্শিত হইয়া নিম্ন তপশীলে বিশেষ

Sl. No. 23854

Sold to Smt. Sandhya Ray

of L-28, Kamdhari (Bose Para)

Kol-84

....

Kolkata Collectorate,

Treasury

Treasurer

Dated 18/01/06

⊗ Ray w/o Lt. Nalinaksha Ray of L-28

Kamdahari Bose Para P.S. Regent Park

Kol-84

| 25.00/-

| 1/-

250(?)

166

District Sub-Registrar-I

South 24 Parganas, Alipore

30/11/06

ভাবে বর্ণিত হইল তাহাই অত্র দানপত্র দলিলের বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে ১৩৫ নম্বর দাগ ভুক্ত ৩ তিন কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গ ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ৯।৩।১৯৫৭ তারিখে একক্তো রেজিংষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে তদানিন্তন মালিক জীবন কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উপযুক্ত পণ গ্রহণে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার নিকট বিক্রয় করিয়া উহার খাস দখল দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। উক্ত কোবালা দলিলখানি ১৯৫৭ সালে সাবরেজিংষ্ট্রী আলিপুর সদর অফিসে ১ নং বহির, ৪৫ নং ভলুমে ৫৫ হইতে ৫৮ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ২০৬৫ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে। এমতাবস্থায় অত্র কোবালা দাত্রী আমি উক্ত খরিদা ব্যবহারিক স্বত্বাধিকারী ৩ তিন কাঠা জমি জমাতে একক ষোল আনার মালিক ও দখলকারিনী রূপে অদ্যাবধি যাবতীয় খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে যাবতীয় স্বত্বস্বার্থে নিজ খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ও হইতেছি। উল্লেখ থাকে যে আমার উক্ত সম্পত্তি কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে ১৪৪ বকসী পল্লী হিসাবে প্রেমিসেস উল্লেখে আমার নাম বরাবর এ্যাসেসী নম্বর ৩১-১১২-০২-০১৪৪-৩ রূপে আলিহিত হইতেছে।

দানপত্র দাত্রী আমার দুই কন্যা আছে। উভয়কেই আমি বিবাহ দিয়াছি। তাহারা সকলে স্বামী সন্তান লইয়া সংসার যাপন করিতেছে এবং সকলেই আমায় স্নেহ পরায়ন ও সকল সময় আমার প্রীতি ভক্তি শ্রদ্ধা ও কর্তব্য পরায়ণ। কাহারও মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বা মনোমালিন্য নাই। কন্যাদ্বয় আমার ঐ

সম্পত্তি পাইবার অধিকারিনী, সুতরাং আমার যৎসামান্য সম্পত্তি লইয়া ভবিষ্যতে কাহারও মধ্যে কোনরূপ বিবাদী বা মনোমালিন্য না ঘটে তজ্জন্য আমি নিজ তাহার সুষ্ঠ ব্যবস্থা করিবার মানসে উক্ত মোট সম্পত্তি অর্দ্ধাংশে রূপে পৃথক পৃথক ভাবে দান করিবার মনস্থ করিয়া উক্ত সম্পত্তির মধ্যে অত্র সম্বলিত নকসায় ।বি। প্লট রূপে চিহ্নিত লাল রঙের রেখা দ্বারা ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক জমি জমা যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত হইল তাহা আমার কন্যা অত্র দলিল গ্রহিত্রীর ভক্তি শ্রদ্ধায় অতীব সন্তুষ্ট হইয়া দান করিবার জন্য গ্রহিত্রীর নিকট জানাইলে আমার স্নেহের কন্যা তুমি অত্র গ্রহিত্রী সানন্দে তাহা গ্রহণ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিস্টারী করিয়া দিয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে ও নিঃশর্তে তোমাকে দান করিয়া দিয়া উহার স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল অধিকার তোমার অনুকূলে পরিত্যাগ করত: উহা হইতে চিরতরে আমি নিঃস্বত্বা ও দখলহীনা হইলাম। তুমি সন্তুষ্ট চিত্তে অত্র স্নেহের দান গ্রহণ করত: নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া এবং স্থানীয় কর্পোরেশনে ও পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নাম পত্তন করত: নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া পরম সুখে তুমি মায় তোমার ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগ দখল মায় যাবতীয় হস্তান্তর, দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত ভোগ দখল করিতে থাকো। তাহাতে আমার বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কিংবা স্থলাভিষিক্তগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিবার অধিকার রহিল না। যদি ভবিষ্যতে তাহাতে কোন প্রকার আপত্তিদাবী দাওয়া করি বা

Mahamaya Ghosh in presence of by the [illegible] Tinia Baran Das

L.T.I. of

কেহ করে তাহা হইলে উহা সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর এবং অগ্রাহ্য হইয়া উহাতে তোমার স্বত্বাধিকার সম্পূর্ণ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দানপত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তিতে সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ এবং আমার একার হস্তান্তর করিবার সম্পূর্ণ ক্ষমতা ও অধিকার থাকাবস্থায় তোমাকে দান করিলাম এবং উহার খাস দখল দিলাম। উহাতে কাহারও কোন প্রকার চার্জ বা লিয়েন নাই বা উহা কোনরূপ দেব সেবায় অর্পিত হয় নাই বা ইতিপূর্বে আমি আমার সম্পত্তির কোনরূপ উইল করি নাই বা উহা কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে কোন মামলা দায়ের হয় নাই।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে উহার সংশোধন বা পরিপূরক দলিল প্রয়োজন হইলে তাহা তোমার তলব মতে সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিব।

দানকৃত সম্পত্তিতে স্ট্যাম্প ধার্য্য নির্ণয়ার্থে উহার মূল্য ২৭৫০০০-০০ দুই লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা ধার্য্য করিয়া উহার উপর স্ট্যাম্প দেওয়া হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় অত্র দানপত্র দলিল লেখাইয়া তাহা পাঠ করিয়া লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া দানপত্র গ্রহিত্রী তোমার নাম বরাবরে অত্র শুভ দানপত্র দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ২০০৬ সালের ৩১শে জানুয়ারী, বাংলা সন ১৪১২ সালের - ১৭ই মাঘ।

Mahamaya Ghosh in presence of by the pen of Tinia Baran Das

L.T.I. of

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়।

176

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ, ডি, এস, আর অফিস আলিপুর, পরগণা মাগুরা, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধিন ১১২ নম্বর ওয়ার্ডের অধিন জেলা কালেকটারীর ১৪ নম্বর তৌজির অধিন জে: এল: নং ৪৯, মৌজা কামডহরি গ্রামে ১৭৯ নং খতিয়ানে, ১৩৫ নং দাগ ভুক্ত এবং অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় ।বি। মার্কা রূপে সবুজরংয়ের রেখা দ্বারা চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশ ১ এক কাঠা ৮ আট ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গ ফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ঘর মায় সাজ পাঠ আকর আওলাতাদি মায় নকসায় প্রদর্শিত ৭'- ১১'ফুট প্রশস্ত পথের সর্ব্ব প্রকার রাইট অব ইজমেন্ট ব্যবহারিক স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ নকসা অত্র দানপত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবেক।

Mahamaya Ghosh in presence of by the pen of Tinia Baran Das

L.T.I. of

চৌহদ্দি

উত্তর -	।এ। প্লট ভুক্ত সম্পত্তি যাহা আমার নাতি শ্রী প্রদীপ ঘোষকে দান করিয়াছি।
দক্ষিণ -	১৩৬ নম্বর দাগ ভুক্ত সম্পত্তি। এবং ৭'- ১১'' প্রশস্ত রাস্তা
পূর্ব -	১৩০ নম্বর দাগ ভুক্ত সম্পত্তি।
পশ্চিম - ১	১৩৬ নম্বর দাগ ভুক্ত অংশের সম্পত্তি।

দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যই দানপত্র গ্রহিত্রী তোমাকে দখল প্রদান করিলাম। তুমি দখল বুঝিয়া লইলেন।

অদ্য তারিখে দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি দানপত্র দাত্রী চিরতরে নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম।

177

অত্র দানপত্র বিষয়ভূত
দানকৃত সম্পত্তি
সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

Sandhya Roy
....
....

ইসাদী :-
****

1) Saumendra Kumar Mitra
4/g, Sonali Park, Garia,
Kolkata-700084.

2) Timir Baran Das
4/E, Sonali Park,
Garia, Kolkata: 700084.

৩ মুসাবিদাকারক :-
****

Shibabrata Chowdhury
Deed Writer
Lic no ALPI 59159
Alipur Kol-27

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলকাতা - ৭০০ ০২৭

Mahamaya Ghosh
in presence of ... of
Timir Baran Das

L.T.I. of

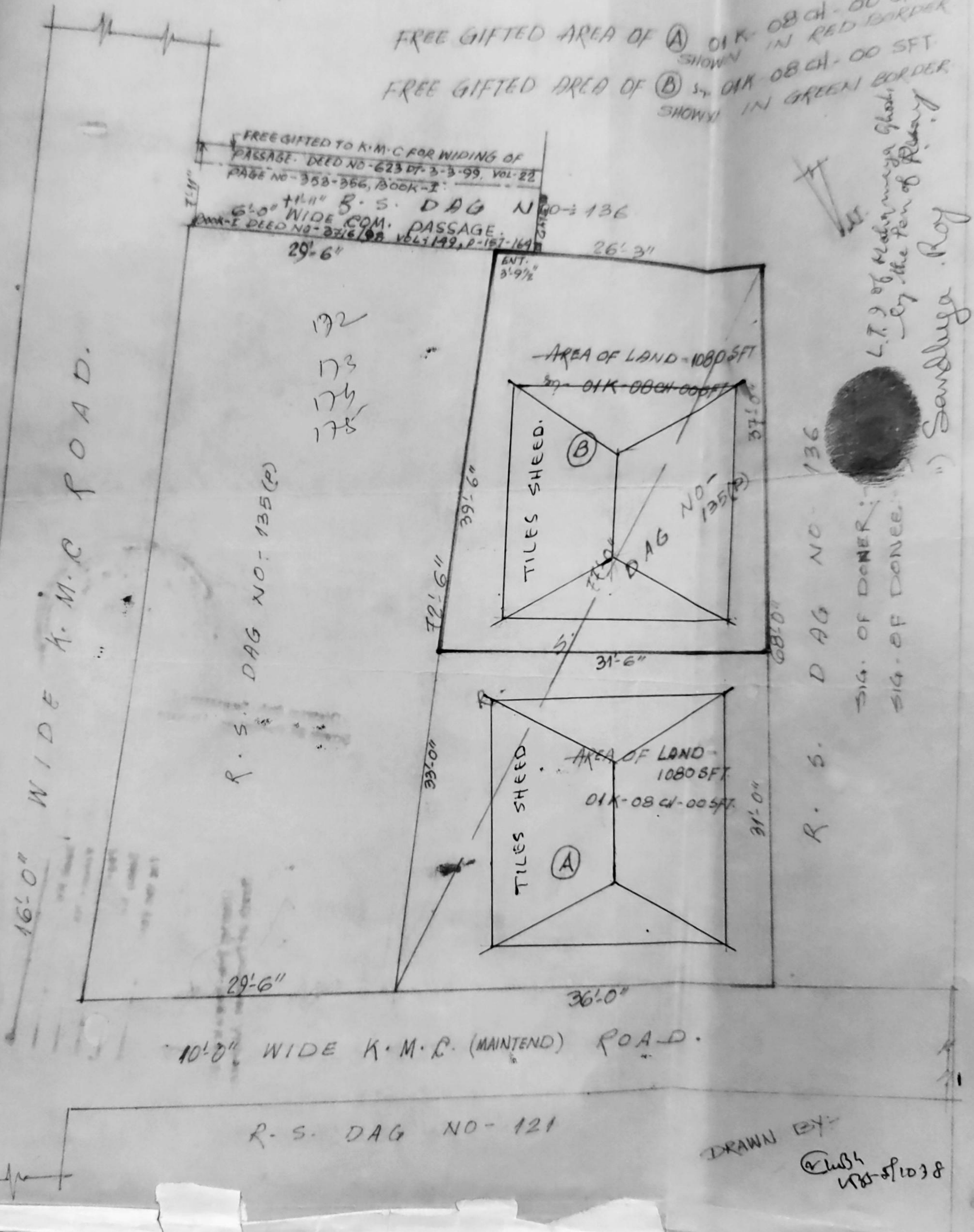
Book No ....I....
Volume No 105
Pages 163 to 178
Being No 01303
For the year 2006

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore
31/11/2006

District Sub-Registrar-I
South 24 Pargnas, Alipore
27.03.06

178

SHOWING THE LAND PLAN OF R.S. DAG NO- 135 (PART)
MOUZA:- KAMDAHARI, J.L. NO- 49, KHATIAN NO- 179,
UNDER K.M.C. WARD NO- 112 BOROUGH- XI.
POLICE STN:- REGENTPARK.
SCALE = 1" = 10'-0"



Name........ ....

Signature ....

170

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name...MAHAMAYA GHOSH.....

Signature ....

L.T.I. of Mahamaya Ghosh
~~in Presence of~~ by the pen of
Timir Baran Das

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....SANDHYA ROY.........

Signature ....Sandhya Roy....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

PHOTO

District Sub-Registrar-I
South 24 Parganas, Alipore
21/1/16